



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PONTÃO
Av. Julio de Mailhos, 1613 – Pontão (RS) CEP 99.190-000 – Fone 54-3308-1900

DECRETO Nº 1.943, DE 21 DE OUTUBRO DE 2025.

***APROVA PLANTAS E PROJETOS DO
DESMEMBRAMENTO DE GLEBA, DE
PROPRIEDADE DE FLA
EMPREENDIMENTOS LTDA.***

LUIS FERNANDO PEREIRA DA SILVA, Prefeito Municipal de Pontão, no uso de suas atribuições legais, especialmente as que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município e pela LEI MUNICIPAL Nº 1.130, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2019, que DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO e considerando as informações e pareceres constantes no processo administrativo 2025/989;

DECRETA:

Art. 1º - Ficam aprovadas as plantas, memoriais e projetos do DESMEMBRAMENTO da gleba urbana, com área de 4.332,21m², de propriedade de FLA Empreendimentos Ltda., situada nesta cidade, objeto da matrícula nº 154.087, Ficha 01, Livro nº 02, do Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis de Passo Fundo - RS, conforme Certidão nº 68/2025, de 26 de agosto de 2025, expedida pelo Município de Pontão, com as seguintes características:

I - Uso: destina-se a uso residencial nos termos da Lei Municipal nº 1.130/2019 e Lei Federal nº 6.766/79.

II - A área total da gleba, 4.332,21m², parcelada em 06 (seis) lotes, com as devidas localizações e características, está especificada no Memorial Descritivo, que faz parte integrante deste Decreto.

III - Os lotes, objeto do presente desmembramento, são lindeiros ao logradouro com infraestrutura, conforme a Certidão nº 68/2025, conforme exigências previstas na Lei Municipal nº 1.130/2019.

Art. 2º. Por força do art. 22 da Lei Federal nº 6.766/79, já integram o patrimônio público as áreas das ruas e/ou avenidas.

Parágrafo único. Por força da lei MUNICIPAL Nº 1.130, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2019, não são exigidas do empreendedor a destinação de outras áreas de uso comum ou para equipamentos públicos.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PONTÃO**

Av. Julio de Mailhos, 1613 – Pontão (RS) CEP 99.190-000 – Fone 54-3308-1900

Art. 3º. O desmembramento ora aprovado será implantado em 1 (uma) etapa.

Art. 4º O licenciamento ambiental fica a cargo do empreendedor, nos termos da legislação ambiental.

Art. 5º. Ficam autorizados os Tabelionatos e o Cartório de Registro de Imóveis de Passo Fundo, a promoverem a escrituração e as averbações que se fizerem necessárias a transferência de domínio e registro objeto deste decreto.

Art. 6º. A presente aprovação tem validade de 180 (cento e oitenta dias), contados da publicação do respectivo ato, sob pena de caducidade, a teor do art. 18, caput da Lei nº. 6.766/79.

Art. 7º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pontão, aos 21 dias, do mês de outubro de 2025.

LUIS FERNANDO PEREIRA DA SILVA
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se.

LUCIANE BEVILAQUA
Secretária Municipal de Administração